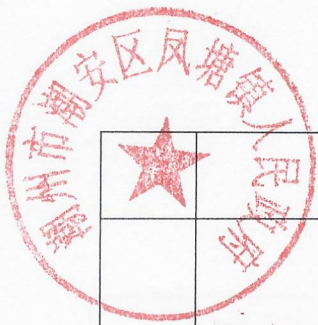


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	凤塘镇康园中心保障改造提升项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区凤塘镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程资质乙级或乙级以上
5	服务内容和 服务要求	服务内容和 服务要求：凤塘镇康园中心保障改造提升项目，总投资额约 9.4 万元，本项目主要包括：对康园中心的屋面、天棚、墙面、地面、水电、花斗、树木等进行改造提升，并配套康乐文体器材等，现需根据我单位要求，开展对该项目的监理服务工作，并出具相应成果。
6	合同履行地点 和方式	根据现场施工进行现场监理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0-20% 3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号收



		费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。</li></ol>
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
	<p>13</p> <p>备注</p>

