

# 阳江市海陵岛闸坡镇人民政府

## 阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府 《瓦晒新村建设工程设计方案》 项目采购需求书

### 一、项目名称

瓦晒新村建设工程设计方案

### 二、项目业主信息

1、名称：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府

2、地址：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇白圩社区人民路 21 号

3、联系电话：13421288488

4、联系人：梁崇昌

### 三、中介服务名称

建设工程设计方案编制

### 四、服务机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的机构必须具备城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 五、服务时限和内容

本项目位于闸坡镇规划达港路南侧，里灶村西侧，方案设计范围约 2.04 公顷。服务机构需依据国家、广东省、阳江市相关技术标准，进行建设工程设计方案的设计编制。本项目采购合同自双方盖章后生效，本项目服务时限及进度要求按合同双方约定。本项目服务内容为瓦晒新村建设工程设计方案的编制工作。

## 六、合同履行地点和方式

- 1、提供服务时间：合同签定生效之日起至服务时限止。
- 2、提供服务的地点：项目现场驻点及中介服务机构在阳江市的办公场所。
- 3、提供服务的方式：远程服务或现场办公。

## 七、验收

- 1、验收时间：定期验收及服务完成后验收相结合。
- 2、验收程序：项目由阳江市自然资源局海陵分局组织验收。
- 3、验收标准：国家、广东省、阳江市相关技术标准。
- 4、验收不合格处理方式：按合同约定。

## 八、服务金额

本项目服务金额 13.5 万元，包含规划设计费、专家评审费用。其中，规划设计费按《工程勘察设计收费导则（第二版）》（行业指导价，2021 年）中 3.2.1 修建性详细规划进行计算，本项目规划面积低于 3 公顷，按规划设计计费基

价为 10 万元计费，需要编制竖向规划内容，计费则乘以 1.3 的系数。所以本项目规划设计实际计费为 13 万元；专家评审费用 0.5 万元/次。本次采购，编制费按上述标准计费下浮 20% 计取，实际费用为 10.4 万元；专家评审费用 0.5 万元/次。

### 3.2 修建性详细规划

#### 3.2.1 居住区

序号	用地规模（公顷）	计费单价（元/公顷）	备注
1	3 以下	26000	
2	3~5	22000	
3	5~10	20000	
4	10~20	18000	
5	20~30	15000	
6	30~50	12000	
7	50 以上	10000	

注：

- 1、规划设计计费基价为 10 万元。
- 2、建筑单位为选型方案。如做建筑单体方案设计，则建筑方案费用另计。
- 3、委托单位如果要求制作效果图、模型等，则费用另计。
- 4、规划总平面方案每增加一个，委托方应增加 30% 的规划费用。
- 5、委托单位如果需要进行修建性总平面设计，则增加 50% 的规划费用。
- 6、需要编制竖向规划内容，计费则乘以 1.3 的系数。
- 7、需要进行交通影响评价、日照分析等规划，按相关专业规划另行计费。

## 九、选取方式

方案择优选取。

## 十、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

## 十一、违约责任

按双方签定合同约定。

## 十二、其它要求

确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府

2026年3月20日

