



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年预收储地块三维电子地图与专题地图制作及库存储备土地分析技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市土地储备中心 地址：汕头市黄山路 32 号 4 楼东侧 联系电话：0754-87121932 联系人：吴先生
3	中介服务名称	2026 年预收储地块三维电子地图与专题地图制作及库存储备土地分析技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资质； 2. 具有测绘资质乙级以上； 3. 服务方案满足本项目采购需求。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况： （1）为作好 5 宗地块的预收储工作，拟委托技术单位根据预收储土地范围制作预收储用地三维电子地图与平面专题图，并录制三维飞行视频。 （2）为规范上传部系统坐标文件，落实 2000 国家大地坐标系及自然资源“一张图”政策，完成 9 宗储备地块的坐标转换，并对依据周边地块内业调整节点，消除地块间重叠，确保坐标统一、入库合规。 （3）为落实自然资源资产清查专项整治，规范土地资产管理，套合储备地块和供应地块，对库存储备土地现状、管养、利用等情况进行分析梳理，形成明细表、CAD 图件及卫星影像图，为后续管护处置提供数据基础。

		2.项目服务要求： 5处预收储用地三维电子地图需根据预收储土地范围裁剪，将预收储地块控规资料、权属资料进行数据转换、图上标注，并在三维模型、卫星影像图上标注周边重要地名、路名，形成三维电子地图与平面专题图并录制视频；9宗上传部系统地块，质量须符合部系统标准（包括数据格式、坐标系统及拓扑要求等）；提供成果修改等后续服务，直至成功上传系统；库存储备土地要求套合最新卫星影像，分析用地位置、规划用途和用地现状等，形成各区县地块明细表、CAD图件及卫星影像图。 3.服务进度要求：合同签订后，10个工作日内完成成果提交。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行方式：一次性履约。 2. 合同履行地点：汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考相关收费标准，结合服务内容、工作量合理确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：测绘成果质量检查与验收验收标准（GB/T 24356-2023）。 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。

10	结算方式	一次性付款：项目业主在服务期满并验收合格后一次性支付。
11	违约责任	1. 中选中介服务机构提供的服务不符合采购文件及本合同规定的，采购人有权直接拒收，直至终止合作。 2. 项目业主未按约定支付合同款的，服务方有权直接要求其付清全部应付合同款。 3.其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主所在地的法院诉讼解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。