

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新兴县新成工业园北园（金属智造）基础设施建设工程项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：广东新工北产业园建设有限公司 地址：新兴县文华路（县电教大楼8楼） 联系电话：0766-2989281 联系人：苏海鹏
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程咨询市政公用工程专业乙级或以上资信。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：项目初步估算投资额约7500万元；项目选址位于新兴县新成工业园区北



		<p>园，工程内容包括新建道路、对北园三期东片区场地平整及地块给水井迁改。工程初步情况如下：（1）新建道路两条，均呈“几”字形，位于北园三期东片区地块内，总长约1.51km，路宽19米，按城市支路配建（含给排水管线，照明、绿化，电力通信管网、交通设施等）；（2）根据近期地块开发计划，优化北园三期东片区场地平整工程（含边坡防护），共5个地块，总面积约1096亩；（3）迁改地块内给水检查井，管线迁改工程量并入新建道路管线工程。</p> <p>2. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成项目建议书及可行性研究报告编制服务及相关工作。</p> <p>3. 工期要求：以合同约定为准。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及云浮市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点：云浮市新兴县
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率报价范围</p>

		<p>为 0%— 3%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发改委(原国家计委)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283 号)和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---