

采购需求书

	类别	建议
1	名称	秋风水系工程管理处水闸钢闸门等金属结构除锈油漆防腐工程施工监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区秋风水系工程管理处 联系电话 075485571837 联系人曹壮波。
3	中介服务名称	工程施工监理服务。
4	对中介服务机构资质要求	水利水电工程施工监理乙级或乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	秋风水系工程管理处水闸钢闸门等金属结构除锈油漆防腐工程施工监理服务。
6	合同履行地点 和方式	汕头市潮南区秋风水库。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：承诺按施工图预算审核工程监理费下浮率。 3. 计价标准：按国家发改委、建设部颁布的发改价[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算。
8	服务时间	30 天
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。