

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	磷溪镇英山村水改工程项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区磷溪镇英山村民委员会 地址：潮州市湘桥区磷溪镇英山村 联系电话：15919560302 联系人：陆生
3	中介服务名称	磷溪镇英山村水改工程项目-预算审核
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：1、本工程涉及农村饮水工程维修养护数量一处；2、2026年底投资完成比例 $\geq 80\%$ ；3、工程验收合格率100%；4、农村供水工程维修养护覆盖服务人口0.1万人；5、新增供水能力6.6万立方米。 2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，到现场进行踏勘，根据施工图、工程预算书、工程量计算书进行审核并出具工程审核报告和预算审核清单。



6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据粤价函（2011）742号计费并协商下浮20%收取。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

