



项目业主采购需求书

英德市横石塘镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	英德市横石塘镇农村人居环境整治工程（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市横石塘镇人民政府 地址：清远市英德市横石塘镇兴隅大道 联系电话：2782999 联系人：朱生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2.需要回避的机构:无。 3.具备服务相关施工图设计文件审查资质及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，完成英德市横石塘镇农村人居环境整治工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作，并出具相应成果，项目总投资约 5930.1 万，建设内容：设置环卫设施 100 个;排水排污管网改造约 26035 米;三线整治约 1200 米;圩镇“六乱”综合整治约 15000 平方米;增设健身设施 10 套;巷道硬底化约 12000 平方米;人行道修复

		改造面积约 26010 平方米;新增消防栓 12 个;改造道路指示牌 10 个;农贸市场改造面积约 6600 平方米;增设多功能智能化信息发布设施 2 个;拓宽桥梁 2 座等。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:清远市英德市横石塘镇 2.合同履行方式:出具相关图审合格资料,图审合格证等,配合业主。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:业主自行验收,通过图审,出具图审合格资料。 3.验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:图纸不通过图审,业主修改后需要继续审,直到图纸通过图审。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。