

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	高州市石仔岭街道陈大岭村委会高焕连至学校背道路硬底化工程
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市石仔岭街道陈大岭村村民委员会
3	中介服务名称	高州市石仔岭街道陈大岭村委会高焕连至学校背道路硬底化工程-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：备案、登记等。
5	服务内容和 service 要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理合规，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的监理服务及其伴随服务。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：根据相关规定计算
8	服务时间	按合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含：1. 企业营业执照 2. 相关监理人员证书。