

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	信宜市怀乡鸡保种育种基地修建性详细规划编制项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：信宜市农业科技推广中心</p> <p>地址：广东省茂名市信宜市科普中路18号</p> <p>联系电话：张家文</p> <p>联系人：19928679838</p> <p>附加说明：信宜市农业科技推广中心是信宜市农业农村局直属事业单位。本次业务由信宜市农业农村局通过中介超市代为采购，项目业主为信宜市农业科技推广中心。</p>
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.城乡规划（国土空间规划）编制乙级</p> <p>2.需要回避的机构：无。</p> <p>3.其他要求：已入驻广东省中介超市，服务信息内涵盖本次项目所需服务</p>

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1.项目地址：茂名市信宜市池洞镇。</p> <p>2.基本情况：本项目总用地面积约 650 亩，计划建设1个的保种(存栏 7500 套)扩繁(存栏 40000 套)区、1 个存栏 20 万羽的推广区，以及配套的生活办公区、孵化区、隔离区、粪污处理区等。项目总建筑面积约 31040 平方米，建构筑物占地面积 31920 平方米，新建场区实体围墙 2650 米，栅栏围墙 2000 米，场区道路及回车坪 26000 平方米，项目建成达产后，运营公司年可提供雌鸡苗 349.6 万羽、公鸡苗 406.4 万羽、商品蛋 95 万枚（不合格种蛋），商品鸡 4.5 万只（淘汰种鸡），商品肉鸡 50 万只。</p> <p>3.服务内容：甲方委托乙方根据现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准要求，开展信宜市怀乡鸡保种保育基地修建性详细规划编制工作。</p> <p>4.服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量</p>
---	---------------	---

		合格的成果资料(具体以合同约定为准),并 对其负责。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:按合同约定为准。 2.提供服务的地点:茂名市信宜市池洞镇。 3.提供服务的方式:按合同约定完成相关服 务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按固定总价进行报价,最高价 6.50万元,最低价6.00万元。 3.计价标准:总价包干。
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的,应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。  当事人一方未按照约定支付合同款的,对方

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向信宜市人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--