

# 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广州东部中心供水管网改造工程（石滩片区）勘察设计招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区石滩镇人民政府 地址：广州市增城区石滩镇 联系电话：020-82923241 联系人：何工
3	中介服务名称	广州东部中心供水管网改造工程（石滩片区）勘察设计招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉，需提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或三证合一营业执照等证照复印件；</li> <li>2. 不被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)纳入严重失信主体名单、经营(活动)异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单和政府采购严重违法失信行为记录名单的相关截图；</li> <li>3. 具备广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书（需提供证书复印件）。</li> <li>4. 须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果（本服务相近是指勘察及初步设计项目或勘察设计项目或勘察设计施工总承包项目等招标代理服务；业绩成果需提供中标通知书复印件及招标代理服务合同关键页复印件）；</li> <li>5. 具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准（需提供已入驻广东省网上中介服务超市网页截图）。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务内容：对广州东部中心供水管网改造工程（石滩片区）勘察设计进行招标代理工作。</li> <li>2. 服务要求：满足国家、省、市相关规范要求与标准。</li> </ol>
6	合同履行地 点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的地点：广州市增城区。</li> <li>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</li> </ol>
7	公开选取方 式和计价标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率0.00%-5.00%</li> <li>3. 计价标准：招标代理服务费参考国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）、发改价格[2011]534号文并结合中选的报价单位下浮率计取。</li> <li>4. 响应报价：本次招标代理服务费最高限价为 11.73 万元，服务提供商报价低于最高限价的 95 %（11.1435 万元），可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料，服务提供商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由项目业主会认定该服务提供商以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</li> </ol>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交 给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	中标人在完成全部服务内容后提供成果，提供的成果文件应经主管部门签收确认。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	报名所需资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、报价函(按下浮率报价，格式自拟)；</li> <li>2、响应方案(针对服务内容和 service 要求制定响应方案)；</li> <li>3、营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一营业执照等证照复印件；</li> <li>4、不被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)纳入严重失信主体名单、经营(活动)异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体名单和政府采购严重违法失信行为记录名单的相关截图；</li> <li>5、具备广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书(需提供证书复印件)。</li> <li>6、须提供 3 至 5 个与本服务相近且已完成的业绩成果(本服务相近是指勘察及初步设计项目或勘察设计项目或勘察设计施工总承包项目等招标代理服务；业绩成果需提供中标通知书复印件及招标代理服务合同关键页复印件)；</li> <li>7、具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构入驻标准(需提供已入驻广东省网上中介服务超市网页截图)。</li> <li>8、中介服务机构认为需要补充的其他内容。</li> <li>9、响应文件以“公司全称+项目名称+”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章；以上所有材料提供纸质版一份，加盖公章并装订成册，放入密封袋中加贴封条，并在封套封口处加盖单位公章，封套上写明项目名称、投标人名称、联系人及联系电话，并在报名截止日之前邮寄至广州市增城区石滩镇石顺大道政务中心8号楼302室，收件人：何工，收件电话 020-82923241。</li> </ol>