

台山市公共租赁住房品质提升工程可行性研究报告编制服务项目需求书

一、供应商资格(资质)要求

编制服务单位需要具备工程咨询乙级(建筑专业)或以上资信，并在全国投资项目在线审批监管平台备案。

二、服务内容和 service 要求

主要建设内容：消防安全系统整治、综合应急疏散与安全设施完善、给水管网更新改造、加装电梯、人居环境提升与设施补充。本项目总投资 1,354.68 万元。

项目服务内容及服务要求:

1、服务机构对住宅中心编制项目建设必要性、建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源、资金筹措方案、招投标方案、节能措施、项目收益分析等相关内容编制项目可行性研究报告，并根据各级部门提出的意见建议进行修改完善可行性研究报告。

2、项目可行性研究报告须按照国家发改委有关编制内容和深度等要求进行编制，编制符合各级行政主管部门报批要求。

三、合同履行地点

广东省江门市台山市台城街道、水步镇和广海镇各公租房所在地。

四、采购预算和公开选取方式

1. 公开选取公式：方案择优选取
2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0%至 20%
3. 计费依据：根据国家计划委员会 1999 年颁布的《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕

299号)收费标准下浮20%进行计算为4.52万元,可行性研究报告编制服务费签约合同价为4.52万元(1-中标报价下浮率),最终合同结算价不得超过签约合同价。

五、服务时间

按合同双方自行约定。

六、验收

报告需要通过采购主体验收。

七、结算方式

具体付款和结算方式以合同条款为准。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

台山市住宅管理服务中心
2026年6月25日

