

# 阳江市阳东区住房和城乡建设局

## 阳东区龙塘路、裕东一路等路段雨污分流管网 修复项目监理服务需求书

### 一、工程监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好；
2. 报名参选企业须具有（市政公用工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（市政公用工程专业）注册监理工程师资格。

### 二、项目概况

1. 项目名称: 阳东区龙塘路、裕东一路等路段雨污分流管网修复项目
2. 建设单位: 阳江市阳东区住房和城乡建设局
3. 项目地点: 阳江市阳东区住房和城乡建设局
4. 工作要求: 阳东区龙塘路、裕东一路等路段雨污分流管网修复项目图纸范围内容进行监理服务工作。

### 三、公开选取范围

报名参选企业须具有（市政公用工程）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格须具备（市政公用工程）注册监

理工程师资格。

#### 四、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

#### 五、服务费用计算办法

根据（发改〔2007〕670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（即是按80%计取）。

#### 六、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

#### 七、选取中介方式

直接选取

#### 八、需规避企业

无

#### 九、其他条件

按双方签订的监理合同约定执行。

阳江市阳东区住房和城乡建设局

2025年11月24日

