

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市残疾人联合会康复设施搬迁改造项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市残疾人联合会; 地址: 东莞市残疾人联合会莞城区创业路 6 号; 联系电话: 0769-22258114; 联系人: 叶小姐
3	中介服务名称	东莞市残疾人联合会康复设施搬迁改造项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询单位资信证书 (建筑)
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目概况: 本项目的主要建设内容包括对市康复医院住院楼、综合楼以及市康复教育基地图书行政楼正在进行改造, 总改造面积为 9984.80 平方米, 其中用于市康复教育相关用途。基地图书行政楼作为过渡区, 先行实施改造, 改造面积 4847.80 平方米, 改造内容包括装修改造、安装工程等: 改造完成

		<p>后实现搬迁，再进行市康复医院住院楼、综合楼改造，综合楼改造面积 2637.00 平方米，住院楼改建面积为 2500.00 平方米，改造内容包括装修改造、安装工程以及结构加固等，并新建连廊 120.00 平方米。</p> <p>2. 服务内容：编制东莞市残疾人联合会康复设施搬迁改造项目可行性研究报告</p> <p>3. 服务要求：可行性研究报告需满足要有关职能要求</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同生效后起计至 1 个月内。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：有关职能部门批复，国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：出具项目《可行性研究报告》并取得相关部门批复，收到发票后 10 个工作日，项目业主向中选中介服务机构支付合同 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>