



委托人采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	南山镇康养中心建设项目联合验收测量
2	委托人情况	项目业主名称：佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司。 联系人：麦工，联系电话：0757-87661195。
3	中介服务名称	联合验收测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好，近两年无不良信用记录。 3. 资质要求：具备工程测量乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址：佛山市三水区南山镇六和城中路 118 号。 2. 服务内容：为项目提供南山镇康养中心建设项目 1#康养中心楼，2#综合楼扩建一，3#综合楼扩建二等的联合测绘服务。具体以合同约定为准。 3. 服务要求：提供佛山市建设工程联合测绘成果报告
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行方式：从合同签订之日起开始计算，具体按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：佛山市三水区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。具体以合同约定为准。 3. 计价标准：服务费用依照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3 号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号文件收费标准计费。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1、验收时间：最终成果提交后进行验收。 2、验收程序：出具符合行业规范标准的成果后业

		主验收。 3、验收标准：出具符合国家标准、行业标准的成果文件。 4、验收不合格的处理方式：重新编制，直至及格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成现场工作并提交合格成果后 30 日内，甲方一次性支付全部服务费。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4、具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

