

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|--------------|---|
| 一 | 名称 | 横涌（沙咀段）岸线提升改造工程勘察服务采购需求书 |
| 二 | 项目业主情况 | 委托单位：中山市石岐街道农业农村局 项目地点：中山市石岐街道 委托单位联系人：詹工，联系电话： 0760-23328178 |
| 三 | 中介服务名称 | 横涌（沙咀段）岸线提升改造工程勘察服务 |
| 四 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质（或工程勘察综合资质甲级），且已在广东省网上中介服务超市完成入驻登记。</p> <p>凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若</p> |



| | | |
|----------|-----------------------|---|
| | | <p>中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</p> |
| <p>五</p> | <p>服务内容和服 务要求</p> | <p>(一) 项目基本情况:</p> <p>项目位于中山市石岐街道沙咀公园内,本次设计面积约 16000 平方,建设内容包括清杂、岸线边坡整治、亲水平台及园路建设、绿化种植等;其中清杂面积约 7500 平方,岸线整治约 380 米,亲水平台建设约 130 平方、园路建设约 1062 平方、水生植物种植面积约 1278 平方,大叶油草种植面积约 12500 平方。</p> <p>本项目为石岐街道横涌生态修复与岸线提升改造工程,建设内容包括生态修复、岸线改造、景观提升,需通过工程勘察查明场地地质条件,为后续设计、施工提供可靠依据。</p> <p>(二) 核心服务内容</p> <p>包括但不限于:</p> <p>1. 工程地质勘察: 查明场地地层结构、</p> |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>岩土物理力学性质，评价地基承载力、场地稳定性及不良地质作用，为工程基础设计提供依据。</p> <p>2. 水文地质勘察：查明场地地下水类型、水位、水质、腐蚀性，评估地下水对工程建设及岸坡稳定性的影响。</p> <p>3. 勘察成果编制：编制符合规范要求的《岩土工程勘察报告》，成果数据需真实、准确，结论明确，满足设计及施工图设计需求。</p> |
| 六 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 服务时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 服务地点：中山市石岐街道横涌（沙咀段）项目现场。</p> <p>3. 服务方式：</p> <p>（1）中介服务机构需安排专业技术人员驻场开展现场勘察作业，确保勘察工作安全、规范；</p> <p>（2）按约定时间提交勘察成果初稿及正式报告，配合项目业主完成成果审核、修改；</p> <p>（3）通过线上/线下方式，及时响应业主及设计单位的技术咨询、交底需求。</p> |



| | | |
|---|-------------|---|
| 七 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（40%-60%）。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>参照《工程勘察设计收费标准》（2002年版）、中山市工程勘察服务市场价格及项目实际情况执行，最终结算价以项目业主审核确认的金额为准，报价需包含勘察、试验、成果编制、后续服务、税费等全部费用，无额外追加费用。</p> <p>服务费下浮率按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19号收费标准至少下浮40%。最终金额不超上限价5万元（已下浮40%），超过上限价按5万元结算。</p> |
| 八 | 服务时间 | <p>本项目勘察服务总期限为15个日历天，自合同生效之日起计算，包含现场勘察、成果编制、审核修改及后续配合服务时间。</p> |
| 九 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织自行验收。</p> <p>3. 验收标准：勘察成果符合国家、行业及地方现行规范标准。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未按合同约定完成服务事项。验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 十 | <p>结算方式</p> | <p>1. 一次性付款：项目勘察成果验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额的 100%。</p> <p>2. 支付方式：项目业主通过银行转账方式支付至中介机构指定账户，中介机构需按要求提供合法有效的发票。</p> |
| 十一 | <p>违约责任</p> | <p>1. 中介机构未按合同约定的进度提交成果文件，每逾期 1 个工作日，需向项目业主支付合同总金额 2% 的违约金；逾期超过 10 个工作日的，项目业主有权解除合同，中介机构需退还已收款项，并支付合同总金额 20% 的违约金。</p> <p>2. 勘察成果不符合规范标准或项目需求的，中介机构需无偿整改；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，中介服</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>务机构需退还已收款项，并赔偿项目业主因此造成的全部损失。</p> <p>3.项目业主未按合同约定支付服务费用的，中介服务机构有权要求项目业主支付已完成服务的费用及违约金。</p> <p>4.任何一方违反本合同约定的其他义务，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等相关费用。</p> |
| 十二 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 补充合同：采购合同中如未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 争议解决：对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向中山市第一人民法院提起诉讼。</p> |
| 十三 | 备注 | <p>1. 本项目采购需求书为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。</p> <p>2. 合同的变更、终止等事项，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>3. 本项目勘察服务成果文件的知识产权归项目业主所有，中介服务机构不得擅自使用或向第三方泄露。</p> <p>4. 按照采购需求书后的响应方案样式进行方案编制，否则视为无效方案。</p> |
|--|--|--|



