

项目业主采购需求书编制建议

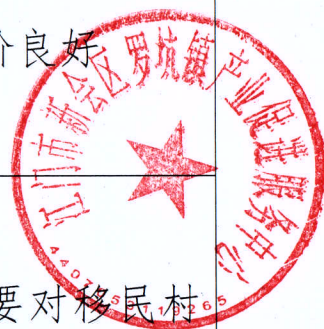
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	罗坑镇移民村水系整治工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区罗坑镇产业促进服务中心 地址：江门市新会区罗坑镇镇前路2号 联系电话：0750-6462739
3	中介服务名称	罗坑镇移民村水系整治工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 服务单位需有工程咨询资质（水利水电）的乙级及以上资质（资信）工程咨询单

		<p>位；</p> <p>(3) 有相似项目的服务经验；</p> <p>(4) 具有良好的信誉，服务评价良好。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况： 罗坑镇移民村水系整治工程主要对移民村周边水系进行治理，治理措施包括：村口排水管增加排水泵站 1 座；村内渠排水管上游处内河涌增设 2 座排水涵；畅通村内排洪水系，于内渠新建 2 座排水涵等。</p> <p>2. 服务内容： 按照相关法律法规和政策文件要求，按照合同要求为本项目提供可行性研究报告编制服务，及时提交满足相关规范要求的成果文件，并协助业主送审、报送相关主管部门，直至取得批复。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：江门市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 9.50 万元，下限价 8.00 万元，本项目采取费用包干方</p>



		<p>式，按合同价包工期、包评审、变更、返工等所有费用。</p> <p>3. 计价标准：《建设项目前期工作咨询服务收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期限以合同为准。
9	验收	验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式以合同为准。
10	结算方式	项目业主支付上述款项前，中介服务机构应开具并交付相应的合法票据。结算方式以合同为准。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案提交资料要求：</p> <p>1. 中介机构营业执照、法定代表人身份证复印件。</p> <p>2. 中介机构资质证明文件。</p>



	<p>3. ①中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图;②在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告,无不良记录。</p> <p>4. 工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保证措施)。</p> <p>5. 报价文件。</p>
--	--

