



阳江市教育局后勤产业办公室修缮工程 (工程监理服务) 采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市教育局后勤产业办公室修缮工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	阳江市教育局 联系人：黎运敢，联系电话：18033302338， 联系地址：广东省阳江市江城区东风三路45号（阳江教育大厦）
3	中介服务名称	阳江市教育局后勤产业办公室修缮工程（工程监理服务）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。 2. 未被列入 “信用中国” 网站(www.creditchina.gov.cn)”记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为” 记录名单。 3. 具有有效的住房和城乡建设部颁发的《工程监理资质证书》，资质等级为房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质。
5	服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工前期准备阶段，施工阶段，和工程保修阶段的施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面的监理工作。 2. 服务要求：监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理，使本项目达到委托人要求的标准和按期





		完工。
6	合同履行地点和服务方式	服务地点：阳江市。 服务方式：本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理，确保工程质量，工程的质量必须达到合格工程，具体以采购人项目过程中实际需求为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格(2007)670号】计算，不足2000按2000收取。
8	服务时间	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
9	验收	完成本工程施工前期准备阶段，施工阶段，和工程保修阶段的施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面的监理工作。
10	结算方式	提以双方合同约定为准。
11	违约责任	双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任： 1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方违约时应当根据违约情况及法律法规向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行职责。
12	补充合同和解决争	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编

	议方式 和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
--	--

