

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市华侨中学初中部运动场跑道、足球场改造项目（施工图设计文件审查服务）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市华侨中学 地址：中山市石岐街道民族东路 18 号，联系电话：88877902，联系人：任老师。
3	中介服务名称	中山市华侨中学初中部运动场跑道、足球场改造项目（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司，需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程施工图审查类别登记，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 中介机构资质要求：二类房屋建筑工程或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：1. 本项目现有 200 米运动场面积约为 4307 平方米。因使用年限较长，场地老化，为了改善办学条件，提升校园体育设施品质，满足师生多样化的运动需求，拟对该运动场进行改造升级。具体改造内容包括：

		(1) 重新铺设跑道沥青基础层、符合新国标的橡胶跑道面层； (2) 更换跑道排水沟盖板； (3) 将原足球场区改铺为人工草坪足球场； (4) 在足球场区域内规划并加设排球场地（含划线及相应配套）； (5) 铺设场地照明线管等配套设施。 2. 服务内容:施工图设计文件审查,项目审查合格后出具审查合格证明文件。 3. 服务要求:按国家、省、市和双方工程施工图审查合同的内容执行。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点: 中山市华侨中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮 30-31%。相关费用按中府办[2024]19 号文执行。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1、验收时间: 服务完成即视为该项工作验收。 2、验收程序: 双方共同验收。 3、验收标准: 国家标准、行业标准。



10	结算方式	原则是服务完成后一次性支付，具体按以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	使用服务单位拟定的合同模板签订合同。

