

# 南恩学校教学楼修缮工程项目监理服务 公开选取需求书

公开选取人：阳江市南恩学校

日期：2026年6月29日



## 一、项目概况：室内维修

- 1、项目名称：南恩学校教学楼修缮工程项目
- 2、建设单位：阳江市南恩学校
- 3、项目地点：江城区南恩街道南恩路1号

## 二、建设内容和总投资：

审核教学楼全套建设、结构、给排水、电气、消防、弱电智能化、防雷施工图。校园网络、教室多媒体线路、广播系统、监控系统线路预埋安装、确保教学智能化系统预留到位。

总投资约160万元人民币。

## 三、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。

2、监理单位须具备市政公用工程监理乙级及以上专业资质，有效营业执照，并已入驻广东省中介超市的企业。

3、项目负责人资格要求：总监理工程师必须具有注册监理工程师证书。

## 四、服务时限和服务内容

1、服务时限：自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

2、服务内容：为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

## 五、服务金额

本项目监理服务费用取费依据：按照“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”规定计算监理费基价。按收费标准3.3%收取，服务酬金最终按财政审定结算造价为计费基数计算。



六、选取中介服务机构方式  
方案择优选取 报下浮率

七、服务要求

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成监理服务工作。

八、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

九、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成监理工作的。