

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	梅花镇中心小学功能室修缮项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市梅花镇中心小学， 地址：乐昌市梅花镇下街T2号 联系人：杜玉珠，13531483088。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程造价资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	梅花镇中心小学 5 间功能室，需铲除刮塑、更换门窗、重新安装用电等，请根据我们列出的清单进行造价。
6	合同履行地点 和方式	中选后，请于规定时间内尽快将造价告知我单位。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照相关要求造价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

