

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	培正中学林炳炎教学楼至善室和启明楼化学、生物实验室改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市培正中学 地址：广州市越秀区培正路2号 联系人：谭老师 联系电话：020-87781242 转 8031
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构资质	房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容及要求	协助项目业主做好开工前准备工作、负责工程计量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、工程施工质量监督、工程施工安全监督、审核竣工资料。
6	合同履行地点和方式	广州市越秀区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优 2. 报价方式：报下浮率 0%~25%（最高限价暂估：14850 元）。 计价标准：参考《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号） 计算基准监理服务费；最终监理服务费=基准监理服务费×(1-中标下浮率)。

8	服务时间	自本工程施工开工日期起，至工程竣工验收合格之日止。
9	结算方式	竣工验收后一次性支付完成。付款时间实际以财政付款审批流程为准。
10	违约责任	合同约定
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	服务方案自拟无格式要求。