

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞松山湖全民健身空间建设工程项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞松山湖高新技术产业开发区财政投资审核中心
3	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 专业要求：该中介服务机构具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，资质符合、评审质量高。</p>
4	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：（1）预算编制：工程造价咨询工作包括建设预算（含最高限价）及招标工程量清单编制，并出具成果文件。</p> <p>（2）预算审核：工程造价咨询工作包括建设预算（含最高限价）及招标工程量清单审核，并出具成果文件。</p> <p>2. 服务要求：按照项目业主要求，中介服务机构应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关</p>

		规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工程造价咨询工作，工程量计算准确，计价合理，成果文件满足松山湖高新区财政部门审核要求。成果文件应包括但不限于：审核报告、工程量计算书、材料询价记录、套价文件、财政审核过程中要求提供的其他文件等。
5	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的工作完成结束。
6	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li> <li>2. 报价方式：按服务金额</li> <li>3. 计价标准：合同为暂定价，具体参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）及行业折扣，以审核成果计价为准。</li> </ol>
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日开始，至合同内约定的工作完成结束。
8	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：成果符合国家及当地政府相关</li> </ol>

		<p>现行制度、规范、标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：合同中予以具体明确。</p>
9	结算方式	<p>一次性付款——项目业主收齐并核实请款资料后办理付款手续，一次性支付咨询服务酬金的 100%。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--