

# 台山市廉政教育基地装修工程施工图设计文件 审查服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

报名参加本次设计审查服务的公司需取得国家住房部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别：一类。审查业务范围：一类房屋建筑(不含超限高层)工程；一类市政基础设施(道路、桥梁、隧道、风景园林)工程。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目建设规模及内容：台山市廉政教育基地装修工程。工程位于台山市纪委监委办公场所内。工程概况：项目建筑面积 670 平方米。根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的初步设计技术评审、施工图技术审查工作。

本次采购施工图设计文件审查服务包括但不限于对项目施工图设计文件（包括勘察报告）、项目施工过程中涉及的设计变更文件进行审查并出具审查意见和合格书，配合建设单位完成施工报建手续等服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

## 四、采购预算和公开选取方式

1.该工程建安费概算为 169.34 万元，施工图设计文件审查

服务控制价结合市场调节价，参照按照《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》江施设审【2019】12号文件计得0.62万元。本次方案响应报价为0.61万元-0.62万元。

2.公开选取方式为方案择优。

## 五、服务时间

在选取单位提供施工图设计文件审查所需的基本资料后15天内出具审查意见告知书，全面说明修改内容。在选取单位提供审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，中选机构须在5天内向选取单位出具施工图审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。

## 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

中国共产党台山市纪律检查委员会

2026年3月3日

