

# 汕尾亚洲村丛林探险乐园项目 预、结算审核造价咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾亚洲村丛林探险乐园项目预、结算审核造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 联系人：程俞杰 联系电话：13927928498
3	中介服务名称	汕尾亚洲村丛林探险乐园项目预、结算审核造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：与本项目相关的其他前期服务机构。 3. 营业执照具有工程造价咨询相关经营范围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：汕尾亚洲村丛林探险乐园



		<p>项目，主要建设内容围绕：项目总占地面积约 12000 平方米，规划建设亲子绿线、进阶蓝线、难度红线、专业黑线 4 条分级安全带线路及 260 平方米大型儿童蛛网；同步配套 600 平方米山谷活动平台、60 平方米观景平台与总长约 600 米生态游客步道；配套用房占地面积约 500 平方米，通过改造现有房屋为售票口、办公室及员工宿舍等。</p> <p>2. 服务内容与要求：为汕尾亚洲村丛林探险乐园项目提供合法合规的预、结算审核造价咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%至 3%。</p> <p>3. 工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函（2011）742 号文）》计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	--

