

广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批 安置地块及安置区配套道路项目水土保持方案报告 及水土保持设施验收报告编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目水土保持方案报告及水土保持设施验收报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州白云棠涌置地有限公司 采购人（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司 地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼 8015 联系人及联系电话：张工 020-86350995
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构的经营、业务范围已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案（专业须包括水利水电，且服务范围包括项目咨询）。 注：工程咨询资质企业需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章（须在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“中介服务”→“工程咨询单位名录”网址： https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=showProjectConsulti

		ng)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	(一) 服务内容 1. 根据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》等法律法规及技术规范，编制符合广州市水务局要求的水土保持方案报告、水土保持设施验收报告。 2. 具体工作包括但不限于： (1) 现场调查与资料收集（包括设计文件、监理监测资料等）； (2) 核查水土保持措施落实情况（工程措施、植物措施、临时措施等）； (3) 评估水土流失防治效果及指标达标情况（扰动土地整治率、水土流失总治理度等）； (4) 编制《水土保持方案报告》、《水土保持设施验收报告》及配套图表； (5) 组织专家评审会且承担会务费用，并根据意见修改报告； (6) 配合建设单位完成水务部门报备流程。 (二) 服务要求 1. 报告编制需符合《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（水利部 2018）、《广东省生产建设项目水土保持管理办法》等最新规

		范。 2. 重点分析项目区水土流失敏感点。 (三) 成果要求 1. 提交《水土保持方案报告》、《水土保持设施验收报告》(纸质版 6 份,电子版 1 份,PDF 及 Word 格式); 2. 提供专家评审会所需汇报材料(PPT); 3. 取得水行政主管部门验收报备回执。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间: (1) 合同签订后且甲方向乙方提交完整的项目资料后 30 个工作日内完成报告编制; (2) 评审修改后,收到评审意见且甲方向乙方补充完成相关资料 10 个工作日内提交最终成果。 2. 服务地点: 广州市白云区中南部, 纵六路以东, 棠安路以西, 汇侨北路以北。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取, 根据评审办法要求(详见附件)择优选取中选中介服务机构。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间为 122647.31 元-98117.85 元。(格式详见附件) 3. 计价标准: 报价总价不得高于 122647.31 元, 其中:水土保持方案编制费为 65633.58 元,水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费为 57013.73 元。
8	服务时间	1. 合同签订后且甲方向乙方提交完整的项目资料

		后 30 个工作日内完成报告编制； 2. 评审修改后，收到评审意见且甲方向乙方补充完成相关资料 10 个工作日内提交最终成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：以合同约定为准。
10	结算方式	1. 服务费用含税包干总价。 2. 以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。
14	需求书附件	1. 评审办法 2. 报价文件格式

附件 1：评审办法

一、评审因素

条款号		评审因素与标准	
1	符合性评审标准	1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合采购需求的规定。 2. 中介服务机构的报价符合采购需求的规定。	
2	资格性评审标准	1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。 2. 中介服务机构资质符合采购需求书“中介服务机构的资质要求”。	
序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	同类项目业绩	20	中介服务机构自2023年1月1日至今，承接过同类项目的，每提供一项得10分，最高得20分。 注：同类项目指水土保持方案编制服务类项目，须提供合同关键页（含合同首页、合同内容页、合同签字盖章页）扫描件，时间以合同签订日期为准。
2	项目负责人	10	投入本项目的项目负责人（1人）： 具有工程类相关专业高级或以上职称，得10分； 具有工程类相关专业中级职称，得5分； 注：须提供人员职称证书扫描件，不提供不得分。
3	服务方案	60	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对本项目需求了解透彻，能够准确把握项目目标，熟悉项目区域情况 2. 服务内容满足项目需求，工作思路和工作方案具体、科学、流程安排合理性强； 3. 能够准确把握项目目标，有质量保障措施，保障措施合理可行。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得0分。
4	价格得分	10	以通过初步评审且总报价最低的总报价为评审基准价，其他中介服务机构的价格得分则按下述公式算出： 价格得分 = (评审基准价/报价) × 10。

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人依法组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、报价文件初审（资格性评审和符合性评审）；

B、详细评审（量化评审）；

C、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

C、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的资格性评审标准、符合性评审标准进行审查。

4. 若通过初步评审的有效中介服务机构超过一家的，根据采购需求书评审办法进行详细评审，选出中选中介服务机构。若通过初步评审的有效中介服务机构只有一家，则自动选取其为中选中介服务机构，不再进行详细评审。若没有通过初步评审的有效中介服务机构，则本项目选取失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按评审因素进行量化评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。

附件 2：报价文件格式

广州市白云区棠涌村城中村改造项目
首开区第二批安置地块及安置区配套
道路项目水土保持方案报告及水土保
持设施验收报告编制服务

报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市白云城市建设投资有限公司

1、我方已收到广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目水土保持方案报告及水土保持设施验收报告编制服务的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按含税总报价_____元（大写：_____）；其中水土保持方案编制费_____元；水土保持设施验收服务费_____元，承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：在规定的报价文件有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和我方报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日

其他内容

由报价单位自行根据需求编写。

