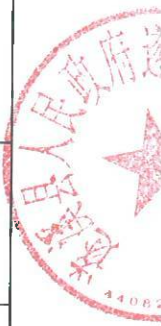




采购需求书



	类别	建议
1	名称	遂溪县遂城街道人居环境整治项目（第一期）采购代理机构选取采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县人民政府遂城街道办事处 联系人及联系电话：邹宛娴，0759-7799029
3	中介服务名称	遂溪县遂城街道人居环境整治项目（第一期）采购代理机构选取
4	对中介服务机构的要求	1、中介服务机构持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，必须具有独立法人资格； 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项，且在广东省政府采购网完成注册登记； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名单”。
5	服务内容	1、采购项目名称；遂溪县遂城街道人居环境整

	<p>和服务要求</p>	<p>治项目（第一期）</p> <p>2、预估发包价：2992838.89 元（具体以实际发布的预算金额为准）</p> <p>3、服务内容及要求：为遂溪县遂城街道人居环境整治项目（第一期）提供采购代理相关的服务工作，具体以采购代理协议（合同）委托的内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织有序开展采购文件编制、发布采购公告、组织开标评标、协助采购人与成交（中标）单位签订合同等相关工作，及时向采购单位汇报工作进度，确保采购代理服务符合相关法律法规以及采购项目的要求。具体以采购代理协议（合同）约定为准。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>按照合同双方自行约定。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0-5%）。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）综合考虑最终以中标金额参考法规计算招标代理费（最终以双方签订的合同</p>

		为准)。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，具体以双方签订的合同相关要求为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，需参加本项目选取的中介服务机构编制项目服务响应方案，方案须包含(但不限于以下文件)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中介服务机构的企业营业执照复印件； 2、中介服务机构在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项的网页截图，在广东省政府采购网完成注册登记的网页截图； 3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件(含法定代表人及



被授权人身份证复印件);

4、采购代理服务费用报价函(格式自拟);

5、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单;未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录”中的禁止参加政府采购活动期间;未被列入“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)“严重违法失信企业名单”,提供以上的查询结果;

6、业绩经验:近三年类似项目(项目行业类似)的采购(含招标、竞争性磋商等采购方式)的采购代理业绩(需提供合同关键页复印件);

7、采购代理服务技术方案:对本项目的理解、采购代理服务工作流程计划、质量控制措施、时间进度保障等。

提交以上材料一套并加盖中介服务机构单位公章,于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。