


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州卫生职业技术学院校园宽带网络升级建设与运维服务供应商采购项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州卫生职业技术学院 地址：广东省惠州市惠城区三栋镇惠南大道69号惠州卫生职业技术学院 联系人：黄宇靖 联系电话：15816498257
3	中介服务名称	信息系统工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 信息系统工程监理 2. 人员总数要求2人，并持有《信息系统监理工程师》 3. 仅承诺服务即可。

<p>5</p> <p>服务内容和服 务要求</p>		<p>项目基本情况：惠州卫生职业技术学院校园宽带网络升级建设与运维服务供应商采购项目拟投资金额不低于 3426491.2 元，项目建设内容包括但不限于网络系统升级、网络硬件部署、综合布线改造以及配套设备安装等工程。现拟对该项目公开采购信息系统监理服务，中标监理单位需在项目建设期内依据相关标准对项目质量、进度及安全进行全方位管控，确保项目按期保质交付并顺利进入运维阶段。</p> <p>服务类型：信息系统监理服务</p> <p>工程项目地址：惠州卫生职业技术学院校内</p> <p>服务要求：按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料(具体以合同约定为准)，并对其负责</p>
<p>6</p> <p>合同履行地点 和方式</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：由双方合同约定 2. 提供服务的地点：惠州卫生职业技术学院校内。 3. 提供服务的方式：现场开展信息系统工程监理服务

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税总价，报价区间为55,000.00元-65,000.00元。</p> <p>3. 计价标准：项目拟投资金额的2%以内。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为惠州卫生职业技术学院校园宽带网络升级建设与运维服务供应商采购项目完成建设期为止，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：项目竣工后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额30%。</p>



		<p>2. 竣工验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目所在地仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

