

# 肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升 工程文物影响评估（文物保护工程勘察设计 服务）采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程文物影响评估（文物保护工程勘察设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：肇庆市端城恒誉物业管理有限公司</p> <p>公司地址：肇庆市端州区塔东三路18号</p> <p>联系电话：13129761986</p> <p>联系人：高先生</p>
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：服务机构需具有行政主管部门颁发文物保护工程勘察设计乙级（或以上）资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目基本情况：本项目位于肇庆市端州区府前片区，项目范围北至宋城一路及宋城二路、西至康乐南路、南至南溪路、东至豪</p>

居路历史文化街区。

二、服务类型：文物影响评估（文物保护工程勘察设计服务）。

三、服务要求：

（一）文物勘察、评估和研究：（1）文物研究：建设项目所涉文物基本概况、历史沿革、文物价值等情况的调查研究以及必要的勘察、评估；（2）文物保护要求分析：建设项目所涉文物保护区划（保护范围及建设控制地带）及周边环境管理控制要求研判。

（二）建设项目分析评估：（1）建设项目基本概况介绍；（2）建设必要性和可行性评估。

（三）建设项目对文物影响评估：（1）建设项目与文物的关系分析；（2）建设项目对文物影响的分类详细评估。针对文物保护范围和建设控制地带内的建设项目对文物本体安全和历史环境风貌的影响进行详细的分析，评估可能产生的影响程度。

（四）管理措施和要求：（1）预防减缓措施；（2）保护管理要求；（3）应急预案。

（五）方案协调：文物影响评估报告的编写

		<p>需与建设项目协调，以及相关建议与文物保护规划的衔接。</p> <p>四、服务成果需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准，内容完整、数据准确、分析深入、论证充分，具有前瞻性、科学性和可操作性，能有效指导后续项目实施。</p> <p>五、在项目后续设计与实施阶段，服务机构需提供必要的技术支持和咨询服务，配合解决实施过程中出现的相关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价¥900000元至¥1元。</li> <li>3. 计价标准：报价包含本服务的全部费用，最高限价90万元。</li> <li>4. 服务机构不得以低于成本的报价响应。参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》要求，响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价<math>&lt; \text{采购项目最高限价} \times 45\%</math>时，须在响应文件中对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性</li> </ol>

		相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。服务机构不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，其响应报价作为无效响应处理。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	按合同双方自行约定。
13	方案文件要 求	<p>一、方案编制要求：</p> <p>(一) 单位简介：包括但不限于机构设置情</p>

		<p>况、团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等；</p> <p>(二) 制定服务简案：内容包括但不限于项目具体工作计划、进度安排、工作方案、响应时效等；</p> <p>(三) 人员配备：开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等；</p> <p>(四) 其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等；</p> <p>(五) 报价。</p> <p>二、上传文件要求：上述材料需加盖单位公章，如材料较多首页和报价页需单独盖章，其余可加盖骑缝章。</p> <p>上传格式：所有资料清晰扫描，整合成一个PDF格式文件上传系统。</p>
14	备注	无



肇庆市端城恒誉物业管理有限公司

2026年4月1日