

普宁市 2025 年度第十七批次城镇建设用地上 耕地耕作层剥离再利用方案编制项目 采购需求书

一、单位资质要求

1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；
2. 供应商应当具有水土保持方案编制服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。

二、项目概况

- 1.项目名称：普宁市 2025 年度第十七批次城镇建设用地上耕地耕作层剥离再利用方案编制项目
- 2.项目地点：普宁市大南山街道新宁村
- 3.服务内容：1、土壤调查评价。按照《耕作层土壤剥离利用技术规范》(TD/T 1048-2016) 要求对拟剥离耕地耕作层的土壤污染状况、土层厚度、土壤质地、容重、pH 值、有机质等开展调查评价；
2、编制耕作层剥离再利用方案。方案包括耕作层剥离、运输、堆放、管理、利用类型、再利用单位及资金安排等相关事项；
3、方案审查论证。协调相关职能部门对耕作层剥离再利用方案的可行性和合理性进行审查，组织行业专家对方案进行评审；
4、方案完善及上报。根据专家意见修改完善耕作层剥离方案，



上报审批。

5.服务金额：服务费为 8.5 万元。

6.付款发生及时间

具体以合同约定为准。

三、服务期限和成果要求

1.服务期限：按照合同双方自行约定。

2.成果要求：纸质版成果和电子版成果一式两份。

四、工作内容

1.耕作层土壤剥离地块的确定。根据拟征收储备土地项目勘测定界范围,结合土地利用现状、土地利用规划数据库进行空间叠加分析,确定项目红线范围的耕地及水田分布与面积。

2.剥离土壤储存区的选址。结合土地利用总体规划、土地整治规划、高标准农田建设以及土地整治项目等安排,初步选择剥离后耕作层土壤的储存区。

3.土壤调查评价。充分利用当地最新的土地调查、土壤调查、耕地后备资源调查、土壤污染状况调查等成果,并结合耕地质量等级调查与评定等成果,着重对拟剥离耕地进行质量评价。同时,在剥离区范围内结合图斑或耕作田块单元,选择土壤调查样点进行剖面取样和土壤理化性质监测,包括污染状况、土层厚度、土壤质地、容重、PH值、有机质等,并开展储存区土壤污染状况调查。

4.耕作层剥离再利用方案编制。按要求编制耕作层剥离再利用方案。主要阐述耕作层剥离的项目的基本情况、区域选择、土方量计算、运输路线、组织方案、投资估算和资金保障等内容。

5.根据地方需求组织开展专家评审会。



6.按照专家意见修改完善方案并提交成果。

五、服务承诺

1.为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督，以及与选取人日常业务联系。

2.中选人需提供员工管理服务规范及确保服务质量达标的具体措施，并主动接受选取人的指导、检查、监督及协调。

3.在编制耕作层剥离方案过程中，中选人要主动与各有关单位对接，形成最终报告后正式出版交选取人。

普宁市大南山街道新宁村村民委员会

2026年1月8日

