


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区归湖镇田东村人居环境整治项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区归湖镇田东经济联合社
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务结构资质要求: 工程监理房屋建筑工程乙级及乙级以上 2. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	 潮安区归湖镇田东村人居环境整治项目位于广东省潮州市潮安区归湖镇田东经济联合社, 主要为主要为修建广场、公厕及柴房、墙面翻新等。具体详见工程量清单及施工图。根据业主要求, 开展工程监理(承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的的监理工作, 以及相对应的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具)
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。



		<p>3. 计价标准:</p> <p>根据《建设工程监理与相关服务收费《发改价格[2007]1670)号》计算, 最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效, 本项目服务期按合同双方约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 项目服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>依据签订的监理合同相关支付条款进行支付, 结算总金额以财政部门或第三方审核为准。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按合同双方约定。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管</p>





	<p>管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

