

# 项目业主采购需求书



	类别	需求
	名称	东源县锡场镇水库村人居环境整治提升项目 监理文件服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 业主名称：东源县锡场镇水库村民委员会 地址：东源县锡场镇水库村民委员会 2. 联系电话：0762-8751222 3. 联系人：谢俊
3	中介服务名称	东源县锡场镇水库村人居环境整治提升项目 监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备市政行业乙级或以上监理资质； 2. 暂无需要回避机构； 3. 要求供应商已入驻中介服务机构；并在三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对项目进行监理成果符合工程建设及规范要求
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定时间为准 2. 地点：东源县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定计取；监理最高报价参照《东源县财政投资项目前期费用取费费率表》中工程造价建安费的 1.5%计取。



8	服务时间	以双方签订服务合同加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：合同约定。
10	结算方式	符合项目监理服务验收标准后，一次性支付合同费用。（最终结算价以东源县财政评审中心结论为准。）
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订管辖地人民法院诉讼。
13	备注	其他事项以双方签订合同约定为准。