

明雅幼儿园 2026 年消防维保采购需求书

	项目	内容
1	名称	佛山市顺德区大良街道明雅幼儿园 2026 年 6-12 月消防维保采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道明雅幼儿园 地址：佛山市顺德区大良街道兴顺路一号依云郡花园 22 座 联系电话：0757-29996881 联系人：梁赞聪
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构具备有效的消防维保相关资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 具有良好社会信誉，能按时按质完成服务。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：保障消防设备得正常使用，落实关于校园消防设备安全管理的相关要求，对消防设备进行检测。 2. 服务类型及服务要求： A. 维护保养内容： (1). 维护保养消防栓灭火系统、疏散指示、应急照明、安全出口、火灾报警系统、灭火器及其他消防设施。 (2). 做好月检维保工作。 B. 进度要求：每月定时完成消费维护法的检测及出具报告。 C. 质量要求：检测数据真实、准确，报告合法有效，符合国家及地方相关法规标准。 D. 后续服务：提供免费技术咨询，解答园方对检测报告的疑问。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道明雅幼儿园内 2. 服务方式：服务机构派员到园检查，并每月提交正式报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干，包括但不限于税费、人工费、检验检测费、交通费、不可预见费及政策性文件规定的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：检测项目齐全、格式规范、结论明确，符合校园消防安全相关标准。
10	结算方式	一次性付款——服务完成并开具发票后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	任何一方违反合同约定，应依法承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等责任。若中选机构未按期完成服务，每

		逾期一日,按合同总价的1%支付违约金(最高不超过10%)。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主:佛山市顺德区大良街道明雅幼儿园

日期:2026年5月11日

