项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	桂城医院改扩建项目一期桂控综合楼项目基坑监测
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市南海天益城建投资发展有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系电话：0757-86292897 联系人：林顺炽
3	中介服务名称	桂城医院改扩建项目一期桂控综合楼项目基坑监测
4	对中介服务机构的资质要求	在广东省网上中介服务超市具备工程勘察资质乙级或以上备案的企业
5	服务内容和服务要求	桂城医院改扩建项目一期桂控综合楼项目需进行基坑监测工作
6	合同履行地点和方式	项目位于佛山市南海区佛平路和文华北路交界处
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：招标上限价：400000.00 元

8	服务时间	本项目采购合同自三方盖公章后生效。本项目服务期详见合同约定。
9	验收	详见合同条款
10	结算方式	详见合同条款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。