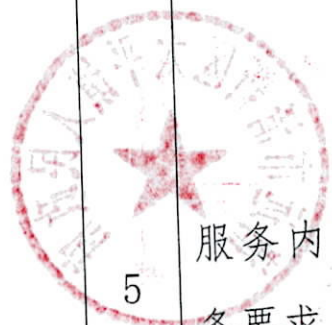


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清新区太平镇人居环境及主干道沿线综合整治提升工程项目施工图审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区太平镇人民政府。地址：太平镇辖区内主干道，含清四公路（太平段）道路、盈富路、龙湾工业大道、太秦路等。联系电话：5771276。联系人：吴生。
3	中介服务名称	清新区太平镇人居环境及主干道沿线综合整治提升工程项目施工图审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围应包含市政基础设施工程（道路、园林等）二类及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目总投资为 963.8 万元。 1. “赤膊房”“青皮房”改造、外立面修缮约 18530 m²；2. 绿化提升改造 3230 m²；3. 部分路段坑洼、硬底化提升 2520 m²；4. 三清三拆 19860 m²；5. 三线乱拉挂整治 10km；6. 新增垃圾收集点 150 座等公共配套设施等。 2. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律法规、技术标准及规范，对项目施工图设计文件进行审查，包括但不限于建筑、结构、市政、园林等专业内容的合规性、安全性、强制性标准执行情况等，出具施工图设计文件审查合格书及相关审查意见。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月至项目竣工验收，地点：太平镇辖区内主干道，含清四公路（太平段）道路、盈富路、龙湾工业大道、太秦路等。方式：施工图审图服务。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至施工图审查完成并出具正式审查合格书止（具体工期以合同为准）。
9	验收	无
10	结算方式	（一）甲方应在本合同签订后并收到乙方开具的等额增值税发票的3个工作日内向审查机构支付合同价款的20%，余款应在审查机构出具《清远市建筑工程施工图设计文件审查报告》或《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，并在甲方提供的经审查合格的图纸上加盖“广东省建设工程施工图设计文件审查专用章”，甲方在领取上述资料前付清。 （二）乙方应在完成图纸审查，出具审查意见单后通知甲方支付审查费（乙方开具相应发票），乙方收到甲方的付款凭证后当日在联合审图系统上签发《清远市建设工程施工图设计文件技术审查情况说明》或《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。

		甲方规定的付款时间为向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，不视为违约。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

