



## 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东莞市麻涌镇大步消防站建设工程可行性 研究报告评估服务采购需求书
2	项目业主情 况	名称：东莞市麻涌镇人民政府 地址：广东省东莞市麻涌镇广麻大道1号 联系电话：0769-88238066 联系人：毛楚然
3	中介服务名 称	工程咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（乙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：1. 项目基本情况（背景）描述，本项目占地面积0.7304公顷，建设内容为消防站，其中包括1栋地上4层、地下1层的消防执勤楼、1栋8层训练塔和室外消防站训练场等用地。2. 服务类型及服

		务要求：服务要求对该项目进行可行性研究报告评估，要求评估内容详尽，有明确结论，并出具评估报告；进度要求自中选通知书发出之日起5个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起，3个月内完成服务（不含项目单位补充资料、修改报告时间）。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.提供服务的方式：评估该项目的可行性研究报告。</li> <li>2.提供服务的地点：东莞市麻涌镇辖区内采购人指定的地点</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2.报价方式：报服务金额。</li> <li>3.计价标准：根据国家发改委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）的规定计费。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		<p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完成所有评估工作，项目业主确认后，一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---