

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区道路建设管理处专项债券项目投后管理资料收集整理服务采购需求书
2	投资审批项目编码	
3	项目业主情况	佛山市南海区道路建设管理处，佛山市南海区桂城街道南新二路 63 号、0757-86227221
4	中介服务名称	佛山市南海区道路建设管理处专项债券项目投后管理资料收集整理服务
5	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 具有独立法人资格并依法取得的营业执照，营业执照处于有效期。 (2) 具有会计师事务所资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
6	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为“红沙高新产业基地配套道路一期工程及大榄涌整治工程”等 25 个基建项目整理投后管理资料（具体项目详见附件 1）。 2. 服务要求：参照《投后管理“一项目一档



		案”资料清单》按要求整理档案资料，做到“一项目一档”（资料清单详见附件2）。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：根据项目业主要求进场，并按合同约定时间提交档案资料。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%-25%。 3. 计价标准：24000 元。
9	服务时间	自签署合同之日起至完成本合同约定工作任务服务终止。
10	验收	出具符合要求的报告。
11	结算方式	以合同金额为结算价上限，据实结算。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。 具体违约责任以服务合同约定为准。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	未尽事宜，以签订合同为准

佛山市南海区道路建设管理处

2026年7月16日

