

采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区东里镇和洲村汕北大道东侧、六合路北側片区用地组卷技术服务项目
2	项目业主情况	汕头市澄海区土地储备中心, 汕头市澄海区自然资源大楼五楼, 蔡亮, 0754-85887188
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需熟悉组卷报批流程及具备组卷报批相关工作能力; 2. 需要回避的机构: 无; 3. 根据项目实际需要的其他要求, 不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	1. 按要求完成项目以下内容: (1) 协助业主查询规划、权属、涉林、涉耕、涉高标农田、涉敏感性区域等用地情况; (2) 套合 2022-1988 的历年变更数据, 计算并提取变更数据, 汇总成地类表; (3) 编制审查报告、审查说明、土地征收请示、村居材料、等文字报告; (4) 制作国空图、控规图、现状图、历年变更图、影像图等图件材料; (5) 协助业主计算项目成本、沟通协调各部门工作; 2. 要求报告成果需符合相关规定; 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订之日起; 2. 提供服务的地点: 汕头市澄海区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 服务费用最高金额 14.00 万元, 服务费用最低金额 10.00 万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：未能出具有符合相关规定的成果，则要求重新制作，必须在合同期内完成。
10	结算方式	完成项目报批任务，在财政资金到位并收到有效发票后 15 个工作日内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无