

广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	惠州市第一人民医院 2 号楼 11 层儿科装修改造工程购买预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：惠州市第一人民医院 联系电话：2883011 联系人：李婧
3	中介服务名称	惠州市第一人民医院 2 号楼 11 层儿科装修改造工程采购预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须具有丰富的工程预、结(决)算编审经验和有资质的各类工程专业的高级专业技术人员,并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：根据医院发展需要,优化医疗用房配置,改善就医环境,拟实施 2 号楼 11 层儿科装修改造工程,改造面积约为 495 m ² 。项目选址：2 号楼 11 层儿科。施工范围：① 拆除工程：墙体、门、窗、地胶、天花、给水、强电、弱电、设备带等。②

		建筑部分③ 装修工程④ 电气工程⑤ 智能化工程⑥ 给排水工程⑦ 空调通风工程⑧ 消防工程⑨ 医疗设备带⑩ 定制家具、治疗台柜等⑪ 拉帘轨道等。送审金额：1169854.89 元。（以最终结算审定金额为准）。 2. 服务内容：具体以施工图纸、工程预算书等资料，出具工程审核报告 3. 服务要求：根据国家有关法律、法规、政策和相关管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量出具审核报告，并对审核结果承担相应的法律责任。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：江北三新南路 20 号 惠州市第一人民医院 2. 提供服务的方式：中选单位在中选后 30 个自然日内签订合同，中选人在接到选取人提供的资料后 3 个工作日内出具初审报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 15%-25% 3. 计价标准：（一）计算标准：参照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服

		务费的通知》（惠财审函〔2022〕1号）文的计费标准进行下浮，下浮标准如下：预算审核以审定预算金额为基数，结算审核以送审结算价为基数，均参照《惠财审函〔2022〕102号》文件费率，并按下浮率计费—500万元以下项目下浮15%-25%。根据此标准计算，预算与结算审核费用（含结算效益）不足800元均按800元支付，且结算效益费最高不超过3000元。最终以实际结算金额为准。付费方式的计算：计算标准=收费标准×（1-下浮率）
8	服务时间	本项目从采购合同签订之日起生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	双方签订合同后，且中选人提交审核报告成果后，采购人收到正规发票及相关请款资料审核确认后 20 个工作日内结合考核情况将实际服务费用一次性支付给中选人。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

惠州市第一人民医院