

项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期 2026 年 4 月 29 日

	类别	内容
1	名称	英德烈士陵园修缮和改扩建项目雷电防护装置检测
2	项目业主情况	联系人：黄工 0763-2280910。
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 具有从事《建筑物防雷设计规范》规定的第二类建(构)筑物的防雷装置乙级或甲级的检测资质，并能为在建项目提供及时准确的专业化、精细化气象预报服务。
5	服务内容和 服务要求	开展防雷装置检测，出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：英德市区北面金子山东麓，和平路北。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至 5%下浮率。



准	3. 计价标准及最高控制价: 本次采购服务收费以市场单价 1.00 元/平方米计算, 并按英府办函 (2025) 21 号文, 《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》要求进行下浮, 再按供应商报价下浮率 (0%-5%) 进行二次下浮。	
8	服务时间	服务合同签订后至工程完工验收完毕
9	验收	检测项目符合设计及国家、建筑行业有关规范、规程和标准要求, 为工程质量控制及验收提供依据。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充协议, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	

