


# 清远市清城区松苏岭学校（暂名）项目 1# 教学楼、2#入口门楼、3#地下室项目室内环境、人防实体和人防设备检测服务采购需求 书

	类别	建议
1	名称	清远市清城区松苏岭学校（暂名）项目 1# 教学楼、2#入口门楼、3#地下室项目室内环 境、人防实体和人防设备检测服务采购需求 书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：清远市清城 区代建项目管理中心 地址：清城区东城街 道澜水增强西大街 4 号 联系电话：0763-3929272 联系人：陈工
3	中介服务名称	清远市清城区松苏岭学校（暂名）项目 1# 教学楼、2#入口门楼、3#地下室项目室内环 境、人防实体和人防设备检测服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求



		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 清远市清城区松苏岭学校（暂名）项目 1# 教学楼、2#入口门楼、3#地下室项目-室内 环境、人防实体和人防设备检测服务事项
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派 员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供 服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：450840.00 元至 473382.00 元。 3. 计价标准：广东省房屋建筑和市政工程质 量安全检测收费指导价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 24 月（自然日、工作日），自 合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 服务时间：按委托单位委托检测项目数量 进行检测，并出具报告。 2. 服务标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。
10	结算方式	总价包干。合同生效后的 10 个工作日内， 采购人向中选中介服务机构一次性支付合

		同金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---	--