

雷州市培财基础设施建设有限公司

项目采购需求书

一、采购项目业主单位：雷州市培财基础设施建设有限公司

二、采购项目名称：雷州市综合冷链物流园项目（一期）综合智慧系统项目招标代理

三、项目规模：

1. 园区网络及安防管理系统：分别在综合楼、倒班楼建设视频监控、有线无线网络覆盖等网络及安防系统，并在园区出入口建设车辆管理系统、人员管理系统，同时在综合楼一层建设监控中心机房配套设施。

2. 冷库智慧冷链仓储业务管理配套系统：在1#、3#冷库建设监控及月台管理系统、业务广播系统、RFID智能监管系统、全域有线无线网络覆盖系统、机房端控制系统、冷链仓储业务管理智能展示系统、智慧冷链运营管理平台系统模块软件等软硬件配套设施。

3. 大数据平台及业务软件：搭建园区大数据平台及业务软件，包括大数据平台底座、大数据底座及数字集成平台；业务软件包括统一门户、仓储管理、质量管理、商家管理、地磅管理、财务管理等子系统管理模块。

4. 数据承载及应用：为冷库智慧冷链仓储业务管理配套系统、大数据平台及业务软件提供数据承载云服务。包括 5 台云服务器、2 个公网 IP、1 条链路专线、5 项主机安全等服务。

四、采购项目内容：为雷州市综合冷链物流园项目(一期)综合智慧系统项目提供招标代理服务并最终完成汇编工作。

五、中介机构资质要求：备案要求

六、备案要求说明

报名参加本次招标服务的单位工商营业执照必须具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台备案登记。

七、采购项目服务金额

1、根据《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980号]规定的收费基价标准计算价格，按照项目概算 16981169.68 元计算，按照价格控制低于给定标准价的 5 折，招标代理费总价不超过 44967.05 元。

八、服务期限：按照合同双方自行约定服务时限。

九、选取中介服务机构方式：方案线下报送（方案包括项目概况，报价依据及费用计算过程，下浮率，招标文件方案，营业执照，资质证书，招标服务业绩），线下报送时间与线上报名时间一致，方案择优选取。

十、违约责任

1、任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

雷州市培财基础设施建设有限公司

2026年3月3日

(联系人：黄生；联系方式：0759-8699666)
