

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用户需求书

项目名称：越秀区法政路北侧等小区排水单元达标创建工程检验监测

（含 CCTV 检测）服务

服务类型：检验检测服务

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日 期：2026 年 4 月



序号	类别	业主需求		
1	项目名称	越秀区法政路北侧等小区排水单元达标创建工程检验监测（含 CCTV 检测）服务		
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482		
3	中介服务名称	检验检测服务		
4	对中介服务机构得资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照。 2、在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构。 3、具有 CMA 资质。 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况（背景）：项目建设地点位于广州市越秀区法政路 30 号、东风中路 305 号。建设内容为新建 DN300 污水管 1.186 千米，DN300~DN800 雨水管 0.698 千米，200*200-300*300 雨水沟 0.466 千米，DN100 立管 2.352 千米，工程达标面积为 11.72 公顷。 2、服务要求：（1）对本项目进行检验监测，出具检验监测报告； （2）采用三维探地雷达检测设备对道路实施全覆盖检测，并对雷达数据进行处理，对于疑似空洞、脱空隐患钻探验证，编制地下病害检测评估报告，设备要求：三维探地雷达检测车、便携式探地雷达。		
6	合同履行 地点和方式	由业主指定地点和时间开展检测服务。		
7	公开选取方式和 计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价及投标下浮率，最高限价 78.45 万元。 3、计价标准：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协[2015]8 号）等相关文件执行，按实际完成工作量结算，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准，不超过批复概算对应开项的费用。		
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
	商务、技术评分			
	类别	分项	分项 分数	评分说明

9	商务部分 总分：60	投标下浮率及总价 (见附件格式)	30	本项目投标下浮率以最高限价为基础，每下浮 1%得 2 分，本项最高得 30 分。
		资质	5	投标人须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书或具备中国合格评定国家认可委员会颁发的 CNAS 资质证书，得 5 分。
		同类项目 工作参考	10	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间承接过的类似检测项目业绩，合同金额 78 万元（或以上）的每项得 1 分，最高得 10 分。 注：须提交中标（选）通知书（或免招标证明）、检测合同、检测报告关键页扫描件。时间以合同签订时间为准，金额以提供的检测合同的金额为准，否则不予认可。
		项目负责人	10	1. 具有检测检验相关专业高级（或以上）工程师职称的，得 5 分；具备检测检验相关专业中级工程师职称的，得 3 分，本小项最高得 5 分。 2. 具有检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的，得 5 分，其余不得分。 本项最高得 10 分。 注：项目负责人与专业负责人不可兼任。须提供以上人员相应身份证、职称证、岗位证（同一人具有多个职称的，以最高职称计分）。
		主要经办 人员能力	5	拟投入的人员中配备高级（或以上）工程师每 1 名得 1.5 分，本小项最高得 3 分；配备中级工程师每 1 名得 1 分，本小项最高得 2 分。 本项最高得 5 分。 注：1、配备的人员中，同一人具有多个职称的，以最高职称计分。 2、本项不包含项目负责人。

10	技术部分 总分：40	拟投入的 检测设备	10	1. 优：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，并且全部设备属于自有，得 8-10 分； 2. 良：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，90%(含 90%)以上设备属于自有，得 4-7 分； 3. 中：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，60%(含 60%)以上设备属于自有，得 1-3 分； 4. 差：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，60%（不含 60%）以下设备属于自有，得 0 分。 注：1、要求投标人同时提供发票（或租赁合同）和检定校准证书扫描件； 2、设备发票开具发票单位或租赁使用单位必须与投标人同为一个相同的法人单位，并附单位营业执照等相关证明文件； 3、检定证书送检单位必须与投标人一致，否则不予认可。
		检测方案 纲要	30	1. 优：检测方案详细、具体，内容齐全，方法合理可行，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得 23-30 分； 2. 良：检测方案较详细、较具体，内容较齐全，方法较合理可行，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得 15-22 分； 3. 中：检测方案基本内容满足要求，方法符合规范要求，有能通过相关验收、满足工程进度、质量和安全的确保措施，得 7-14 分； 4. 差：检测方案基本内容阐述缺项，方法基本不能满足检测要求，得 1-6 分。 没有提供方案不得分。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准		

13	结算方式	以合同约定为准
14	违约责任	以合同约定为准
15	其他	响应方案必须每页盖单位公章，报价书必须按照需求书中的模版编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。

一、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费（暂估）	784,500 元	计算公式： 1、按粤建市[2019]38号广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程概算编制办法》和《广东省房屋建筑工程概算定额》的通知等有关文件计算。 2、本费用为暂估价，按实结算，最终结算金额不超过批复概算对应开项的费用。
2	投标下浮率	____%	
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号2（投标下浮率）、序号3[报价(含税)]。

二、序号3[报价(含税)]=序号1[服务费(暂估)]*[1-序号2(投标下浮率)]

三、最终中标下浮率=20%+投标下浮率。

投标单位：_____（盖章）

日 期：