

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	洪洲镇洪洲大沟周边人居环境整治项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县洪洲镇人民政府 地址：饶平县洪洲镇 联系电话：麦潮松 联系人：13435555168
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询服务资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	洪洲镇洪洲大沟周边人居环境整治项目位于饶平县洪洲镇，工程预算建安费为548524.70元，主要建设内容为对清理洪洲大沟及镇区周边渠道水面漂浮物、水下阻水杂物，镇区生活垃圾等。该项目是工程项目，现要求中介服务机构协助提供该项目工程建安费预算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县洪洲镇； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率（0%~20%）。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定，最终以合同签订价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。