

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目工程设计服务

项目业主：陆丰市潭西镇人民政府

2026年04月

一、中介机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、且具备建设行政主管部门核发的市政行业乙级或以上资质，并已入驻广东省中介服务超市的企业；

3、信用良好，近两年无不良信用记录。

二、项目概况：

1、项目名称：陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目。

2、项目业主：陆丰市潭西镇人民政府。

3、项目地点：陆丰市潭西镇。

4、项目总投资：约 15 万元。

5、项目任务：对项目进行工程设计服务，完成项目设计成果，包括设计报告、设计图册等。

6、收费计算方法：项目工程设计服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)，以 5737.50 元作为暂定价。

7、服务金额说明：

若服务单位报价高于预算审核金额，服务费用以预算审核金额为准；若服务单位报价低于预算审核金额，服务费用以服务单位报价为准，付款方式按合同约定。

8、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容：

对陆丰市潭西镇村庄人居环境及绿化提升项目工程进行工程设计技术服务，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求：

1、服务时限要求：签订合同后 20 天。

2、服务人员要求：负责本项目工程设计的团队必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规章及相关规范要求；设计人员经验丰富、专业配套完整，须确保满足项目设计质量、进度等整体要求。

3、技术要求：

(1)设计文件应能满足国家相关规范标准，业主提供的工程地形图。

(2)设计编制必须按《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》的规范和技术要求执行设计编制。

(3)图纸必须做到清晰、完整、表达准确，图纸规格应统一。

(4)设计成果：全套图纸装订成册，打印共 4 份，提交成果电子文档。

4、其他要求：

(1)中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(2)设计工作完成后，中选机构应于合同期内将相关成果资料提



交项目业主。

五、服务成果：

序号	资料及文件名称	份数
1	施工图设计图纸	4

六、付款方式：

设计文件经审查合格后，中选单位须提交发票等相关手续，按我镇资金申请流程上报后支付资金。

陆丰市潭西镇人民政府

2026年04月15日