

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市梅江区城北镇 2026 年农业产业配套基础设施以工代赈项目工程勘察、测量采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：梅州市梅江区城北镇人民政府 地址：梅江区五里亭城北镇人民政府
3	中介服务名称	工程勘察、工程测量。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上和财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名企业必须具备工程勘察、工程测量乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构:暂无。 4. 其他要求:暂无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 提供详细的工程勘察资料和设计、施工所需的参数及地形图;对建筑地基做出工程评价,并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。

		2. 查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度； 3. 判定水和土对建筑材料的腐蚀性； 4. 对场地地震效应做出评价，并提供抗震设计参数； 5. 对地基基础持力层、基础型式和施工方法的选择提出建议，提供地基承载力，强度与变形参数，单桩承载力，桩的端阻力和侧阻力特征值等； 6. 积极配合甲方、设计、施工、监理和质量监督单位，安排具备工程师现场对过程跟踪做好施工期间地基基础验槽(桩)及与工程有关的各项技术服务工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0.00%-10.00%） 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 版）执行收费、《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号；最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

正区



—

12

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

城北

印

版



		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

藏人民