

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	珠海市金湾区金洲小学围墙修复工程项目 (工程监理服务) 采购需求书
2	项目业主情况	珠海市金湾区金洲小学；地址：珠海市金湾区南水镇南达西路 10 号；联系电话：13631299601。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	根据选取人提供的设计文件、有关资料及说明，对施工阶段及保修阶段实现全方位的监理（具体以施工图纸、预算书及选取人的书面通知为准）。确保按照设计图进行施工，所有材质符合行业标准，品质环保、安全。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区金洲小学
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目合同服务期按照双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	服务金额	暂不做评估与测算，按照金湾区财审中心核算价记取。
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
14	备注	

