

# 项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	泰美镇三径村南田洞经济合作社小广场工程工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县泰美镇人民政府、广东省惠州市博罗县泰美镇创新路 39 号。
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程设计市政乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	广场铺张、排水沟 250m、停车位、篮球场、羽毛球场、公共厕所 1 座、乒乓球台 2 张、绿色围网 250m、健身器材 6 套、公园椅双人位 4 张、亭院灯 8 盏以及篮球场灯 8 盏、篮球架和绿化美化等。  总投资概算为 100.94 万元。

		中选单位需按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计、提交相关成果、配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。
6	合同履行地点和方式	博罗县泰美镇三径村
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：暂定为不高于总投资的 3.5%，具体以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---