

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	“2026 年杏坛镇污水管网一期及二环路管井物探项目” 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室 项目地址：佛山市顺德区杏坛镇 联系电话：0757-27388480 联系人：麦顺朋
3	中介服务名称	2026 年杏坛镇污水管网一期及二环路管井物探项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程测量关业务。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	2026 年杏坛镇污水管网一期及二环路管井物探项目，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：管井勘探服务费按《关于印发工程勘察服务成本要素信息(2022)版，(中设协字[2022]52 号)文件进行计算，具体金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	以委托单位和中选单位签订的相关合同为准。
9	验收	以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。