

广东省揭阳市黄岐山森林公园建设项目 榕城区土地征收补偿测算评估服务需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。

2、具备三级以上房地产估价机构资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

二、项目概况

1、项目名称：广东省揭阳市黄岐山森林公园建设项目榕城区土地征收补偿评估服务

2、代建单位：揭阳市黄岐山森林公园管理处

3、项目地点：揭阳市榕城区、揭东区交界处黄岐山森林公园

4、项目概况：项目由生态资源保护修复、游览设施建设、智慧园区建设、基础设施建设四大部分组成，其中生态资源保护修复主要为开展区域内森林林相改造提升以及退化湿地生态系统修复、森林资源保护等；游览设施建设主要为森林步道、文化设施修缮、新建文化设施等；智慧园区建设主要为新建智慧感知新型电力设施、智慧灯杆，实施弱电、监控广播工程等；基础设施建设主要为道路交通、给排水、紧急避难场所、环卫设施等。

三、工作内容及技术要求

1、工作内容：由第三方评估机构进行测算评估拟征收土地和地

上附作物的征地补偿安置费用。

2. 技术要求：编制成果质量达到相关主管部门的报批要求。

四、服务时间

自合同签订至成果通过相关主管部门审批。

五、服务费用及付款方式

1、服务费用：暂不做评估与测算，以合同约定为准。

2、服务费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。

3、付款方式：按合同约定方式支付。

六、选取中介服务机构方式

直接选取。

七、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

揭阳市黄岐山森林公园管理处

2026年1月8日