

揭阳市揭东区 2026 年度第五、第六批次城镇建设用 地占用耕地耕作层剥离再利用方 案咨询服务采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区 2026 年度第五、第六批次城镇建设用 地占用耕地耕作层剥离再利用方案编制
2	项目业主 情况	业主单位名称：揭阳市自然资源局揭东分局； 业主单位地址：广东省揭阳市揭东城区滨江路三号。
3	中介服务 名称	城乡规划编制乙级
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在 法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。 2. 供应商应当具有城乡规划编制乙级及以上资质，并已 入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。
5	服务内容 和服务要 求	编制揭阳市揭东区 2026 年度第五、第六批次城镇建设用 地占用耕地耕作层剥离再利用方案等工作。
6	合同履行 地点和方 式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高限价 16.9 万元，最低限价 16.8 万元。</p> <p>3. 计价标准：以签订合同为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照方案通过专家评审和揭阳市自然资源局揭东分局审查验收。
10	结算方式	<p>服务金额：16.9 万元封顶。</p> <p>结算方式：</p> <p>（1）第一期：合同签订后的 10 个工作日内，采购单位向供应商支付合同总价款的 50%。</p> <p>（2）第二期：在供应商完成耕作层剥离再利用方案编制，成果通过专家评审和自然资源局核查，涉及不可剥离的在获得揭东区人民政府不予剥离批复的 10 个工作日内，采购单位向供应商支付合同余款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>